

Кто имеет право на получение жилья по договору социального найма?

- лица, страдающие тяжелыми заболеваниями;
- лица, живущие в помещениях, в которых не соблюдены нормы проживания;
- инвалиды 1 и 2 групп;
- дети, являющиеся сиротами или оставшиеся без родительского попечения;
- ветераны ВОВ;
- военнослужащие;
- лица, пострадавшие в результате стихийных бедствий и ЧС.

Согласно статье 60 ЖК РФ («Договор социального найма жилого помещения»):

- Договор социального найма жилого помещения заключается без установления срока его действия.
- Изменение оснований и условий, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, не является основанием расторжения договора социального найма жилого помещения.

Где получить договор социального найма жилого помещения?

Для его получения нужно подать заявление и представить перечень необходимых документов из числа нижеследующих:

- Решение административной комиссии о предоставлении (выделении) жилья;
- Выписка из отделения кадастра и картографии, подтверждающая отсутствие жилья у кого-либо из членов семьи;
- Выписка о наличии регистрации по месту жительства всего состава семьи;
- Медицинские справки и выписки, удостоверяющие наличие инвалидности или хронические заболевания, позволяющие получить жильё по социальному найму;
- Документы, определяющие участие: в военных действиях ВОВ, в ликвидации катастроф с радиационными последствиями;
- Справки об исполнении военной обязанности на территории другого государства во время проведения военных действий.

**Прокуратура города
Березники**

Пермского края

РАЗЪЯСНЯЕТ:

**Социальный найм
жилых помещений**



**Город Березники
2019**

Согласно статье 62 ЖК РФ («Предмет договора социального найма жилого помещения»):

1. Предметом договора социального найма жилого помещения должно быть жилое помещение (жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры).

2. Самостоятельным предметом договора социального найма жилого помещения не могут быть неизолированное жилое помещение, помещения вспомогательного использования, а также общее имущество в многоквартирном доме.



Согласно статье 60 ЖК РФ («Договор социального найма жилого помещения»):

По договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда либо уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом.

Обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма (согласно ст.65 ЖК РФ):

- 1) передать нанимателю свободное от прав иных лиц жилое помещение;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества.

Наймодатель жилого помещения по договору социального найма помимо вышеуказанных обязанностей несет иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством и договором социального найма жилого помещения.



Обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма (согласно ст.67 ЖК РФ):

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены настоящим Кодексом;
- 2) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 4) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 6) информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.



Наниматель жилого помещения по договору социального найма помимо вышеуказанных обязанностей несет иные обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом, другими федеральными законами и договором социального найма.